



## INFORMACIÓN SOBRE EL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA -P.G.O.U.

**\* Aprobación del Avance de la Revisión del P.G.O.U.: Pleno de 15-9-93**

Publicaciones: B.O.C.M. nº 231, de 29-9-93.  
Diario 16 de 28-9-93

**\* Acuerdo de prorrogar dos meses más la exposición pública del Avance: Pleno de 15-11-93.**

Publicaciones: B.O.C.M. nº 277, de 22-11-93.  
Diario 16, de 19-11-93.

**\* Aprobación inicial del P.G.O.U.: Pleno de 15-7-94.**

Publicaciones: B.O.E. nº 187, de 6-8-94.  
B.O.C.M. nº 177, de 28-7-94  
Diario 16, de 25-7-94.

**\* Aprobación provisional del P.G.O.U.: Pleno de 22-12-94.**

**\* Rectificación de errores materiales: Pleno de 15-3-95.**



**\* Aprobación definitiva parcial: Consejo de Gobierno de la C.M. de 11-5-95.**

(El acuerdo anterior aprueba el documento presentado por el Ayuntamiento, a excepción de las Áreas de Reparto 11, 18, 27.2, 27.4, 27.5 y 28, y la Unidades de Ejecución 4, 21 y 23).

Publicación acuerdo de )  
aprobación definitiva parcial ) B.O.C.M. nº 182, de 2-8-95

**\* Acuerdo de someter a información pública, por plazo de dos meses, las Áreas de Reparto rectificadas y Unidades de Ejecución 4, 21 y 23: Pleno de 17-7-95**

Publicaciones: B.O.E. nº 194, de 15-8-98.  
B.O.C.M., nº 183, de 3-8-98.  
Diario 16, de 29-7-98.

**\* Aprobación inicial de la modificación puntual del P.G.O.U. aprobado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid el día 11 de mayo de 1995: Pleno de 19-2-96.**

Publicaciones: B.O.E. nº 77, de 29-3-96  
B.O.C.M. nº 45, de 22-2-96.  
Diario 16, de 29-3-96.



**\* Aprobación provisional de la modificación: Pleno de 16-5-96.**

**\* Aprobación definitiva de la modificación y subsanación de las deficiencias expresadas en el acuerdo de la C.M. de 11-5-95: Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, de 31-10-96.**

(Con este acuerdo se aprueba el texto refundido del Plan)

Publicación acuerdo de aprobación definitiva: B.O.C.M. nº 6, de 8-1-97.

Publicación del texto definitivo del P.G.O.U:

B.O.C.M. nº 55, de 6-3-97 (Se publican las Normas Urbanísticas Generales).

B.O.C.M. nº 194, de 16-8-97 (Se publican las Normas Urbanísticas Particulares, A Áreas de Reparto y Unidades de Ejecución, Programa de Actuación y Estudio Económico Financiero).



## MODIFICACIONES PUNTUALES AL P.G.O.U.

**PRIMERA MODIFICACIÓN:** Consistente en alterar la calificación urbanística de una parte del espacio libre (reserva 2.8), pasando a zona dotacional, y a su vez recalificar como zona verde la reserva 2.2. situada al sur de la zona dotacional (correspondiente a las reservas 2.20, 2.21 y 2.22).

**\* Aprobación inicial: Pleno de 23-9-97.**

Publicaciones: B.O.C.M. nº 227, de 24-9-97.  
Diario 16, de 24-9-97.

**\* Aprobación provisional: Pleno de 17-11-97.**

\* Por acuerdo del Pleno de 16-2-98, se acuerda incorporar a la Memoria del expediente de modificación del Plan nueva redacción en relación con la reserva dotacional 2.2. y espacio libre 2.8, para atender al informe de la Consejería de Medio Ambiente y rectificar errores mecanográficos.

**\* Aprobación definitiva: Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, de fecha 16-4-98.**

Publicación del acuerdo: B.O.C.M. nº 148, de 24-6-98.



**SEGUNDA MODIFICACION:** Consistente en aclaraciones y modificaciones en Ordenanzas; flexibilización de usos en zonas industriales; compatibilidad de usos en determinadas zonas dotacionales y modificación de planos del P.G.O.U.

**\* Aprobación inicial: Pleno de 16-2-98.**

Publicaciones: B.O.C.M. nº 54, de 5-3-98.

Diario Ya, de 24-2-98.

**\* Aprobación provisional: Pleno de 15-7-98.**

**\* Aprobación definitiva: Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, de fecha 4 de febrero de 1999.**

Publicación del acuerdo: B.O.C.M. nº 51, de 2-3-99.

Publicación del texto: B.O.C.M. nº 80, de 6-4-99.

**TERCERA MODIFICACION:** En el ámbito de Zonas Industriales. Consistente esta modificación en:

1.- Modificación de la Ordenanza de zonas industriales ZUI-1 y ZUI-2, ampliando como compatible en edificio exclusivo los usos dotacionales público o privado.

2.- En la zona industrial, suprimiendo un fondo de saco existente, reconvirtiéndolo en una calle que cierre la manzana.



**\* Aprobación inicial: Pleno de 17-1-00**

Publicaciones: B.O.C.M. nº 16, de fecha 20-1-00.  
Diario 16 de fecha 20-1-00.

**\* Aprobación provisional: Pleno de 14-4-00.**

**\* Aprobación definitiva: Orden de 27 de julio de 2000 de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.**

Publicación del acuerdo: B.O.C.M. nº 187, de 8-8-2000  
Publicación del texto: B.O.C.M. nº 222, de 18-9-2000.

**CUARTA MODIFICACION: En el ámbito del C.T.C. Consistente esta modificación en:**

- 1.- Autorización del uso terciario industrial y hotelero en las parcelas 7.1, 7.2, 7.3, 8.1 y 8.2 del CTC, previas las homogeneizaciones oportunas.
- 2.- Intercambio de calificación entre dos zonas de viario, una de ellas constituida por una calle no perteneciente a la red principal, susceptible, por consiguiente, de ser suprimida y transformada en suelo industrial y otra integrada en dicha red.
- 3.- Complemento de dos ordenanzas del CTC (ZUI-3 Grado 2º b y 4º) con una regulación de los minipolígonos.
- 4.- Transferencia de aprovechamientos entre varias parcelas.



- **Aprobación inicial: Pleno 17-1-00.**

Publicaciones: B.O.C.M. nº 16, de fecha 20-1-00.  
Diario 16 de fecha 20-1-00.

- \* **Aprobación provisional: Pleno 14-4-00.**

- \* **Rectificación del acuerdo de aprobación provisional: Pleno 16-10-00.**

- **Aprobación definitiva por Orden de 16 de noviembre de 2000, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.**

Publicación del acuerdo: B.O.C.M. nº 302, de fecha 20-12-00.  
Publicación del texto: B.O.C.M. nº 34, de fecha 9-2-01.

- **Rectificación sobre la fecha de resolución. B.O.C.M. nº 61 de fecha 13-3-01.**

**QUINTA MODIFICACION:** Correspondiente al art. 3.4.1.7 de las Ordenanzas Generales. Se modifica la relación entre el número de plantas y la altura máxima, limitando la altura de la planta baja.

- \* **Aprobación inicial: Pleno de fecha 17-1-00.**

Publicaciones: B.O.C.M. nº 16, de fecha 20-1-00.  
Diario 16 de fecha 20-1-00.



**\* Aprobación provisional: Pleno de fecha 14-4-00.**

**\* Aprobación definitiva: Orden de 17 de julio de 2000 de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.**

Publicación del acuerdo: B.O.C.M. nº 187, de 8-8-00

Publicación del texto: B.O.C.M. nº 222, de 18-9-00

**SEXTA MODIFICACION:** Para la creación de la reserva comercial 1.C, en la calle Virgen de la Cabeza, mediante el cambio de calificación a uso comercial de la reserva de equipamiento sociocultural CS 1.28.

- **Aprobación inicial: Pleno de fecha 7 de julio de 2006**

Publicaciones: B.O.C.M. nº 172, de 21 de julio de 2006.

Diario La Razón, de 17 de julio de 2006.

- **Aprobación provisional: Pleno de fecha 14 de diciembre de 2006.**
- **Aprobación definitiva: Con fecha 15/3/07 se dicta Orden nº 521/2007, del Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, publicada en el B.O.C.M. 89, de 16 de abril de 2007. Publicación de las Ordenanzas: B.O.C.M. nº 99, de 27 de abril de 2007.**



**SEPTIMA MODIFICACION:** En el ámbito del barrio de La Cañada, Área de Reparto 20.

- **Aprobación inicial: Pleno de fecha 15 de noviembre de 2007**

Publicaciones: B.O.C.M. nº 283, de 28 de noviembre de 2007.  
Diario ABC, de 27 de noviembre de 2007.

- **Resolución de alegaciones: Pleno de fecha 15 de febrero de 2008.**

Remitido a la Comunidad de Madrid mediante escrito de fecha 15-02-08, R.S. 2476.

- **Aprobación provisional: Pleno de fecha 16 de mayo de 2008.**

- **Aprobación definitiva: Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, de 6 de octubre de 2011.**

Publicación del acuerdo ) B.O.C.M. nº 262, de  
De aprobación definitiva ) 4 de noviembre de 2011.

Publicación del texto de ) B.O.C.M. Nº 79  
las ordenanzas ) 2 de abril de 2012



- **Aprobación definitiva: Decreto de Alcaldía nº 2010/0567, de fecha 23 de febrero, por aplicación del silencio administrativo positivo.**

### AÑO 2005

**Presentación del Avance : R.E. 13171, de 19-05-2005.**

**\* Aprobación del Avance de la Revisión del P.G.O.U.: Pleno de 2 de junio de 2005**

Publicaciones: B.O.C.M. nº 134, de 7 de junio de 2005  
Diario La Razón, de fecha 6 de junio de 2005

### AÑO 2014

- **Modificación del P.G.O.U. en el ámbito SUNP-R (La Barrancosa) cambiando la categoría del suelo, de Urbanizable No programado a Suelo Urbanizable Sectorizado.**

**Aprobación inicial: Pleno de fecha 3 de junio de 2014.**

Publicación aprobación inicial: BOCM nº 153 del 30-6-14  
Diario La Razón, de fecha 24 de junio de 2014



## MODIFICACIÓN DE USO ESPECÍFICO DEL SUELO

TITULAR	OBJETO	FECHA ACUERDO	OBSERVACIONES
AYUNTAMIENTO	Parcela de 3.000 m2. , segregada de la registral 40.775, en el SUNP-RI, pasando de sociocultural-administrativo a dotacional sanitario.	Pleno de 17-6-2002	Para cesión al Insalud
AYUNTAMIENTO	Parcela sobre la que se pretende edificar la instalación deportiva de la C/.Alameda y Avda. del Plantío, asignándola el uso deportivo	Pleno de 18-04-2006	



## ALTERACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

ASUNTO	OBSERVACIONES
Alteración del término municipal, consistente en la segregación de parte del término de este municipio para agregarlo al de Madrid, y recíproca--mente de segregación de parte del de Madrid para agregarlo a Coslada	Aprobación inicial: Pleno 26-3-98. Nueva aprobación inicial: Pleno 15-11-00. Aprobación provisional: 9-4-02. Aprobación provisional Ayto. Madrid: 21-3-02 Inf. Consejo Estado: 17-10-02 Aprobación definitiva: Comunidad de Madrid, Consejería de Justicia y Admones. Públicas, Decreto 179/2002, de 5-12-02 del Consejo de Gobierno de la C.M. Publicaciones. BOE nº 15, de 17-1-03 y BOCM nº 296, de 13-12-02.