



Ciudad de Ceuta

REGISTRO GENERAL  
ENTRADA  
Ciudad Autónoma de Ceuta  
(SECRETARÍA)

INFOR 18

18 MAR. 2016  
25518  
N.º  
Negociado: SEC

Referencia:



Ciudad de Ceuta

REGISTRO DE INTERESES

DECLARACIÓN DE BIENES PATRIMONIALES

CORPORACIÓN Xª  
AÑOS 2015 - 2019

Fecha de anotación:

Nº Registro:

Página 1/6

1 DATOS DEL/DE LA DECLARANTE

Apellido 1: VIVAS  
Apellido 2: LARA  
Nombre: JUAN JESUS

2 CARGO

Marque con una X el recuadro que proceda:

- Miembro de la Asamblea**
- Miembro no electo del Consejo de Gobierno**
- Otros cargos directivos**  
Especifique la denominación exacta: \_\_\_\_\_

3 TIPO DE DECLARACIÓN

Marque con una X el recuadro que proceda:

- Inicial** (declaración por toma de posesión del cargo)
- Final** (declaración por cese en el cargo o finalización del mandato)
- Modificación** (declaración de actualización o modificación de la información)

Se acompaña a la presente declaración (marque con una X el recuadro que proceda):

- Liquidación del Impuesto sobre la Renta**
- Liquidación del Impuesto sobre el Patrimonio**
- Liquidación del Impuesto sobre Sociedades**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 75.5 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en el artículo 16 del Reglamento de la Asamblea de la Ciudad de Ceuta (BOCCE de 30 de diciembre de 2004), el declarante cuyos datos de identidad arriba se consignan, formula la presente declaración de sus bienes patrimoniales, que consta de \_\_\_\_ páginas, y manifiesta, bajo su responsabilidad, que los datos son rigurosamente ciertos.

Ante mí,  
El/La Secretario/a General del Pleno

Fdo.:

En Ceuta, a 18 de Marzo de 2016

Firma del/de la declarante,

Fdo.: JUAN JESUS VIVAS LARA



Referencia:

**REGISTRO DE INTERESES  
DECLARACIÓN DE BIENES PATRIMONIALES**

Corporación Xª, Años 2015 - 2019 Nº Registro.

Página 2 /6

Si el espacio reservado para indicar los bienes es insuficiente, indique el número de hojas adicionales que se adjuntan

**4 PATRIMONIO INMOBILIARIO**

Clase (1)	Tipo (2)	Emplazamiento y descripción	% de participación	Fecha de adquisición	Referencia catastral
		SIN MODIFICACION REGISTRO DE INTERESES DE FECHA 11 JUNIO 2015			

(1) Clase de bien: **R**: Rústico; **U**: Urbano

(2) Tipo de derecho: **P**: Pleno dominio; **N**: Nuda propiedad; **M**: Multipropiedad, propiedad a tiempo parcial o fórmulas similares, con titularidad parcial del bien; **D**: Derecho real de uso y disfrute; **C**: Concesión administrativa

Nada que declarar en este epígrafe 4

Ante mí,  
El/La Secretario/a General del Pleno

Fdo.:

En Ceuta, a 18 de Marzo de 2016

Firma del/de la declarante,

Fdo.: JUAN JESUS VIVAS LARA





Referencia:

REGISTRO DE INTERESES  
DECLARACIÓN DE BIENES PATRIMONIALES

Corporación Xª, Años 2015 - 2019 Nº Registro:

Página 4 /6

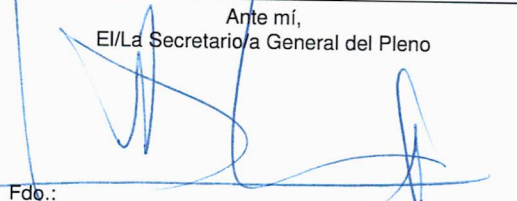
Si el espacio reservado para indicar los bienes es insuficiente, indique el número de hojas adicionales que se adjuntan

6 OTRO PATRIMONIO MOBILIARIO

Clase	Descripción	Fecha de adquisición o suscripción	Número, cuantía o valor (euros)	
Acciones y participaciones de todo tipo en sociedades e instituciones de inversión colectiva	FONDO DE INVERSION MADRID P.I BANKIA	29/08/05	30.000,00	
	CANCELADO EL 2 DE FEBRERO DE 2016	-----	-----	
Seguros de vida, planes de pensiones, rentas temporales y vitalicias				
Deuda pública, obligaciones y bonos				
Otros bienes patrimoniales (derechos derivados de la propiedad intelectual o industrial, pagarés, etc.)				

Nada que declarar en este epígrafe 6

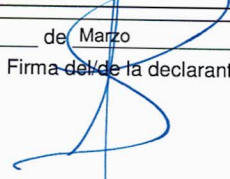
Ante mí,  
El/La Secretario/a General del Pleno



Fdo.:

En Ceuta, a 18 de Marzo de 20 16

Firma del/la declarante,



Fdo.: JUAN JESUS VIVAS LARA



Referencia:

**REGISTRO DE INTERESES  
DECLARACIÓN DE BIENES PATRIMONIALES**

Corporación Xª, Años 2015 - 2019 Nº Registro:

Página 5 /6

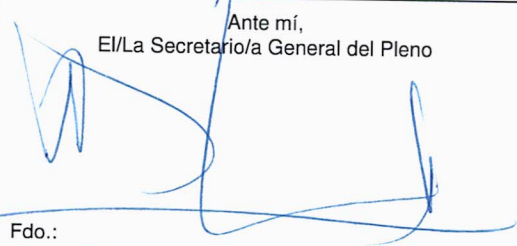
Si el espacio reservado para indicar los bienes es insuficiente, indique el número de hojas adicionales que se adjuntan

**7 PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES DE TODO TIPO (con información de las sociedades por ellas participadas)**

Denominación y objeto de la sociedad	Fecha de constitución de la sociedad	Núm. de inscripción en el registro correspondiente	Porcentaje de participación en el capital

Nada que declarar en este epígrafe 7

Ante mí,  
El/La Secretario/a General del Pleno



Fdo.:

En Ceuta, a 18 de Marzo de 2016

Firma del/de la declarante,



Fdo.: JUAN JESUS VIVAS LARA

En cumplimiento del art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se le informa de que los datos de carácter personal que faciliten en este formulario quedarán registrados en el fichero de la Ciudad de Ceuta denominado REGISTRO DE INTERESES -Bienes-, cuya finalidad es la señalada en la Ley reguladora de las Bases del Régimen Local (Ley 7/1985, 2 de abril), inscrito en el Registro General de Protección de Datos de la Agencia Española de Protección de Datos (<http://www.agpd.es>). El órgano responsable del fichero es la Ciudad de Ceuta y la dirección donde el interesado o la interesada podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación y cancelación ante el mismo es: Palacio de la Asamblea, Plaza de África, s/n - 51001 - Ceuta.



Referencia:

REGISTRO DE INTERESES  
DECLARACIÓN DE BIENES PATRIMONIALES

Corporación Xª, Años 2015 - 2019 Nº Registro:

Página 6 /6

Si el espacio reservado para indicar los bienes es insuficiente, indique el número de hojas adicionales que se adjuntan

8 VEHÍCULOS (automóviles, motocicletas, embarcaciones, aeronaves, ...)

Clase	Marca y modelo	Matrícula	Fecha de adquisición
	SIN MOFIFICACION RG. DE INTERESES 11/JUNIO/2015		

Nada que declarar en este epígrafe 8

9 OTROS BIENES MUEBLES DE ESPECIAL VALOR (objetos de arte, antigüedades, joyas, pieles de carácter suntuario, semovientes, ...)

Clase	Descripción	Fecha de adquisición

Nada que declarar en este epígrafe 9

10 DEUDAS

Clase	Descripción	Fecha de adquisición

Nada que declarar en este epígrafe 10

Ante mí,  
El/La Secretario/a General del Pleno

Fdo.:

En Ceuta, a 18 de Marzo de 2016

Firma del/de la declarante,

Fdo.: JUAN JESUS VIVAS LARA

## **MODIFICACION ANEXO DECLARACION DE BIENES PATRIMONIALES**

La presente modificación al Anexo de Declaración de Bienes Patrimoniales (Registro de intereses) de fecha 11 de Junio de 2015 se formaliza, para poner de manifiesto que por parte del Cónyuge, D<sup>a</sup>. María Dolores Puyas Rivas, ha sido adquirida una vivienda cuya descripción registral y catastral se detalla a continuación.

### **-BIENES PROPIEDAD DEL CONYUGE**

D<sup>a</sup>. María Dolores Puya Rivas, con carácter privativo, compra y acepta el pleno dominio de la finca Urbana - número 22, vivienda letra B, de la planta primera del Bloque 3, sito en el término municipal de Fuengirola, calle Ibiza, libre de cargas gravámenes y arrendatarios, al corriente en el pago de contribuciones, impuestos y arbitrios, y con todos cuantos derechos, usos y servicios le son inherentes y accesorios.

### **-ESCRITURAS**

Escritura de Compraventa, de fecha 10 de febrero de 2016 y número de Protocolo 475.

Escritura de Ratificación de 25 de Febrero de 2016 y número de Protocolo 137, donde el compareciente, D. Juan Jesús Vivas Lara, ratifica y acepta íntegramente, en todas sus partes, la Escritura de Compraventa otorgada ante el Notario de Fuengirola de fecha 10 de Febrero de 2016.

### **-DESCRIPCION DE LA FINCA**

URBANA-NUMERO 22.- VIVIENDA LETRA B, DE LA PLANTA PRIMERA DEL BLOQUE 3, SITO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE FUENGIROLA, CALLE IBIZA.

### **-SITUACION REGISTRAL**

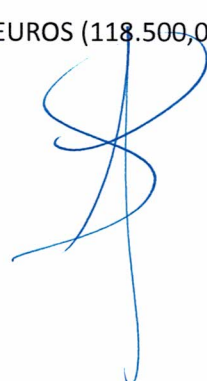
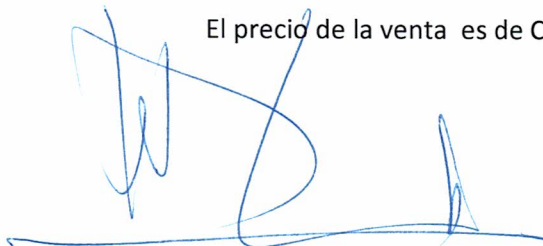
Inscrita en el Registro de la Propiedad de FUENGIROLA N<sup>o</sup> 1, libro 1217, tomo 1847, folio 108, finca 5645/B.

### **-SITUACION CATASTRAL**

Consta catastrada bajo la referencia 4158201UF5445N0022HO.

### **-PRECIO**

El precio de la venta es de CIENTO DIECIOCHO MIL QUINIENTOS EUROS (118.500,00€).



**La referida adquisición ha sido financiada de la forma siguiente:**

a) Venta de un 25% de la Finca sita en C/ Independencia nº 1, ático 1B y Referencia Catastral 1142601TE9714S0069OS. Adquirida mediante Herencia de D<sup>a</sup>. Victoria Rivas Jiménez cuyo cuaderno particional consta en Escritura Pública de fecha 19 de junio de 2014, bajo el número 842 de orden de su protocolo.

Venta de un 25% del garaje número 32 y trastero numero 20 sito en C/Independencia nº1 y Referencia Catastral: 9913812TF7091S0002E. Adquirida mediante Herencia de D<sup>a</sup>. Victoria Rivas Jiménez cuyo cuaderno particional consta en Escritura Pública de fecha 19 de junio de 2014, bajo el número 842 de orden de su protocolo.

El importe de la venta del 25% de la Finca sita en C/ Independencia nº 1, así como, el 25% del garaje y trastero asciende a la cantidad de 81.000,00€.

b) Cancelación con fecha 2 de Febrero de 2016, de un Deposito Fácil Bankia por importe de 30.000,00€

c) Préstamo Personal BBVA con un capital de 5.000,00€

d) El resto de gastos inherentes hasta completar el importe total de la adquisición procede de las C/C a nombre la unidad familiar

