



## SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MENOR

Nº de Expediente:

### Datos del/ la solicitante

Nombre y Apellidos/Razón Social.....NIF/NIE.....  
Dirección (a efectos de notificaciones).....  
C. Postal.....Municipio.....Provincia.....  
Teléfonos...../.....Correo Electrónico.....

### En representación de

Nombre y Apellidos/Razón Social.....NIF/NIE.....  
Dirección (a efectos de notificaciones).....  
C. Postal.....Municipio.....Provincia.....  
Teléfonos...../.....Correo Electrónico.....

Enviar notificación a:  Solicitante  Representado

### Datos relativos a la finca

Vivienda  Local

Situación .....  
Descripción de la obra.....  
Presupuesto de la obra.....

### Documentación general a aportar

- Memoria descriptiva de las obras a realizar en la que se especifique el material a utilizar y las características constructivas y estéticas de la solución adoptada.
- Presupuesto desglosado por capítulos: electricidad, fontanería, albañilería, decoración y varios.
- Dirección facultativa suscrita por técnico competente para montaje y desmontaje de andamio o sistema de descuelgue vertical.
- Justificante de pago de los tributos correspondientes.

\* En caso de necesitar instalación de contenedor en la vía pública deberá solicitar la Licencia de Ocupación Temporal de Vía Pública.

### Documentación complementaria para MODIFICACIÓN DISTRIBUCION DE VIVIENDA

- Plano a escala 1:50 de distribución de vivienda (estado actual y estado reformado).

### Documentación complementaria para ADAPTACIÓN DE LOCAL

- Plano a escala 1:50 de distribución del local (estado actual y estado reformado).
- Plano a escala 1:50 de alzada (estado actual y reformado)
- Fotografía de la fachada.

### Documentación complementaria para INSTALACIÓN DE MUESTRAS PUBLICITARIAS ( También regulada por la Ordenanza de Protección de Paisaje Urbano sobre las instalaciones publicitarias de Torrejón de Ardoz).

- Croquis del letrero en la fachada: dimensiones del cartel (ancho, largo, alto), longitud total desde la fachada al borde exterior del rótulo, cartel o banderín, altura libre desde el suelo hasta el cartel; ancho de la acera sobre el volado del cartel; leyenda de la muestra/banderín (la publicidad comercial se ajustará a la licencia de actividad.
- Si fuera luminoso, además, permiso de los vecinos afectados en un radio de 15 metros del cartel.

### Documentación complementaria para CERRAMIENTO DE TERRAZA

- Plano a escala 1:50 (estado actual y estado reformado).
- Acta de la Comunidad de Propietarios autorizando el cerramiento con definición de las características constructivas estéticas.

El/la solicitante cuyos datos consigna, DECLARA, bajo responsabilidad ser cierto cuanto suscribe, APORTA todos los documentos que se relaciona, AUTORIZA las inspecciones municipales necesarias para la obtención de esta licencia y SOLICITA del Ayuntamiento le sea concedida la correspondiente licencia en las condiciones establecidas.

Torrejón de Ardoz,..... de.....de 20.....

Firma del/ la solicitante

**EXCMO. SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ.**

OBSERVACIONES (a rellenar por los Servicios Técnicos Municipales)

### NOTA

- **Esta licencia tiene SEIS MESES de vigencia a contar desde la fecha de concesión.**
- **Según el artículo 12 del Reglamento de las Corporaciones Locales, la presente Licencia se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.**
- **Esta licencia no podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que pudieran incurrir los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.**
- **Se prohíben las obras en el interior de las viviendas y locales en domingos y festivos.**

Torrejón de Ardoz,..... de.....de 20.....

Firma del / de la Técnico Responsable:

Fecha: